

ПКЕ

Договор № 30
на использование системы очистки и подготовки воды

г. Лянтор

«29» декабря 2020 г.

Товарищество собственников жилья «Кондоминиум», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя правления **Дяденко Алексея Петровича** именуемое в дальнейшем «Сторона 1», действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»**, в лице директора **Дармориз Натальи Александровны**, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», руководствуясь главой 9 ГК РФ заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями «Договора» «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право на размещение и обслуживание оборудования, прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно-монтажных работ для установки Системы розлива чистой питьевой воды в тару потребителя (далее «Система»), в жилом доме, расположенном по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., дом 36/2 (далее «Дом») в соответствии со схемой размещения (приложение №1), в целях снабжения жителей «Дома» чистой питьевой водой первой категории качества.

1.2. «Сторона 2» устанавливает следующие составные части «Системы»: Блок очистки, подготовки воды и Блок розлива чистой питьевой воды, кабельные электрические линии, коммуникации подвода исходной воды, коммуникации водоотведения, приборы учета коммунальных ресурсов, манометры. Подача очищенной и подготовленной воды осуществляется через «Систему», установленную на фасаде первого этажа во дворе «Дома».

2. Срок действия договора

2.1. «Договор» вступает в силу с даты подписания. Начальной датой оплаты считается дата подписания Акта установки системы (приложение №2), подписанного сторонами. Договор заключается «Сторонами» на неопределенный срок, согласно п. 2 ст. 610 ГК РФ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Сторона 2» имеет право:

3.1.1. Осуществлять производство работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора: в помещениях «Дома» своими силами (при согласовании с техническими специалистами «Стороны 1»).

3.1.2. Заключить договор на техническое обслуживание «Системы» со специализированной организацией по своему усмотрению, в целях выполнения условий «Договора».

3.2. «Сторона 2» обязана:

3.2.1. Поддерживать работоспособность «Системы» в технически исправном состоянии, пригодной для использования в целях согласно «Договору».

3.2.2. Возмещать стоимость потребленных коммунальных ресурсов (электрической энергии и водоснабжение и водоотведения) согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета.

3.2.3. Проводить разъяснительную работу с Потребителями, проживающими в «Доме»:

- инструктаж по пользованию «Системой»;
- систематически информировать о качестве предоставляемых услуг по очистке воды.

3.2.4. При производстве строительно-монтажных работ обеспечить сохранность помещений «Дома», а в случае их повреждения – устранять повреждения за свой счет в 30-ти дневный срок. Факт повреждения устанавливается составлением 2^х стороннего акта (представители сторон).

3.2.5. Содержать и осуществлять ремонт «Системы» своими силами и за свой счет, в том числе осуществить монтаж «Системы» и подключить ее к системам холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения «Дома».

3.2.6. За свой счет осуществить демонтаж «Системы» при необходимости.

Сторона 1

Сторона 2

3.2.7. Установить счетчики объемов потребления электроэнергии и холодного водоснабжения. Произвести опломбирование счетчиков учета объема потребленных коммунальных ресурсов с обеих сторон.

3.2.8. Ежемесячно, в период с 23-27 число месяца подавать показания счетчиков потребления электроэнергии и холодного водоснабжения.

3.2.9. Предоставить «Стороне 1» по запросу разрешительные документы на комплектующие «Системы».

3.2.10. Проводить систематическое сервисное обслуживание «Системы» 1 раз в неделю, согласно внутреннему производственному контролю и регламенту.

3.2.11. Ежеквартально или по требованию «Стороны 1» предоставлять акт сверки.

3.2.12. В случае расторжения данного Договора, своими силами и за свой счет произвести демонтаж «Системы», а так же выполнить необходимые работы по восстановлению имущества «Дома», в местах, где «Система» была установлена, в исходное состояние.

3.2.13. Следить за качеством чистой питьевой воды, производимой «Системой». Вся ответственность за качество воды лежит на «Стороне 2».

3.2.14. Своевременно извещать «Сторону 1» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения Дома не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ.

3.2.15. Во избежание порчи газонов и в целях благоустройства территории «Сторона 2» обязуется собственными силами и/или с привлечением субподрядной организации выполнить работы по укладке тротуарной плитки, подводящей к «Системе» в период апрель-май 2020г.

3.2.16. «Сторона 2» осуществляет самостоятельно периодическую очистку придомовой территории, подводящей к «Системе», независимо от времени года.

3.3. «Сторона 1» имеет право:

3.3.1. Участвовать при размещении «Системы» Стороной 2.

3.3.2. Запрашивать разрешительные документы у «Стороны 2».

3.3.3. Ежемесячно выставлять счета на основе показаний счетчиков учета потребленных коммунальных ресурсов.

3.4. «Сторона 1» обязана:

3.4.1. Предоставить «Стороне 2» место в Доме, общей площадью 2 кв.м., под установку «Системы». При этом 1 кв.м. площади предоставляется для размещения Блока розлива чистой питьевой воды на фасаде первого этажа во дворе Дома; еще 1 кв.м. площади предоставляется для размещения Блока очистки и подготовки чистой питьевой воды в подвале или ином техническом помещении Дома.

3.4.2. Своевременно извещать «Сторону 2» о заранее запланированных профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения Дома не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ.

3.4.3. Изменять стоимость услуг при изменении занимаемой площади общедомового имущества в сторону увеличения на МКД Исполнителя или по иным причинам.

4. Ответственность сторон

4.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по «Договору» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. «Сторона 1» не несет ответственности за сохранность оборудования «Стороны 2».

4.3. «Сторона 1» не несет ответственности за качество воды, произведенной «Системой».

4.4. Для ведения переговоров, оформления документов, производства технических работ по исполнению настоящего контракта «Сторона 1» назначает своего ответственного представителя – Дяденко Алексея Петровича.

4.5. Для ведения переговоров, оформления документов, производства технических работ по исполнению настоящего договора «Сторона 2» назначает своего ответственного представителя – Добровольского Сергея Александровича, тел. 89825501158.

5. Расчеты сторон

5.1. Плата по договору, арендная плата производится в следующем порядке:

Сторона 1

Сторона 2

«Сторона 2» ежемесячно, в срок до 25 числа месяца производит предварительную оплату в размере 100 (ста) процентов за предстоящий месяц, в сумме 5000 (пять тысяч) руб. путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1», НДС не облагается на основании УСН. Оплата производится на основании счета.

5.2. Плата за потребленные коммунальные услуги вносится на основании выставленных счетов по итогам потребления ресурсов и тарифов за коммунальные услуги, в срок до 25 числа месяца, следующим за отчетным. Оплата производится на основании счета.

Плата за коммунальные услуги равна сумме, начисленной «Стороне 2» за потребленную «Системой» электроэнергию и водоснабжение, а также услуги водоотведения. Объем потребленных ресурсов определяется согласно приборам учета, установленным в «Системе». Возмещение затрат за водоотведение считается равной объему водоснабжения.

5.3. «Сторона 2» дополнительно оплачивает «Стороне 1» арендную плату за размещенную «Систему» в виде обеспечительного платежа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается на основании УСНО.

Обеспечительный платеж по арендной плате вносится после подписания договора в течении 10 -ти дней за два месяца в размере 10000 (десять тысяч) рублей, НДС не облагается на основании УСНО. Проценты или любого рода иные компенсации за предоставление обеспечительного платежа «Стороне 2» не причитаются. Если «Сторона 2» задерживает какие-либо из платежей, причитающихся по настоящему Договору, или иным образом причиняет убытки или ущерб «Стороне 1», «Сторона 1» вправе удержать из обеспечительного платежа любые суммы, причитающиеся «Стороне 2» или просроченные «Стороной 2» платежи.

При повышении размера стоимости услуг, сумма обеспечительного платежа увеличивается пропорционально увеличению суммы стоимости услуг. «Сторона 1» обязуется перечислить на расчетный счет Исполнителя разницу между первоначальной суммой и измененной суммой обеспечительного платежа в платежный день указанный в пункте 5.3. настоящего Договора.

5.4. Обязанность «Стороны 2» по оплате считается исполненным в момент поступления суммы платежа на расчетный счет «Стороны 1».

5.5. «Сторона 2» обязана получать самостоятельно и своими силами у представителя «Стороны 1» оригиналы документов, на основании которых производится оплата, по адресу: ХМАО, г.Лянтор, 1 микрорайон, дом 36/2, кв.98. «Сторона 2» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанных документов вправе заявить об отказе в принятии документов (подписании Акта о сдаче-приемке оказанных услуг), направив мотивированное уведомление об этом по электронной почте и в 10-ти дневный срок предоставить оригиналы.

5.6. «Сторона 1» вправе в одностороннем порядке увеличить плату за оказания услуг, путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору. Об изменении платы «Сторона 1» обязана оповестить «Сторону 2» в письменной форме не менее чем за 30 дней.

5.7. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного положениями настоящего Договора «Сторона 1» вправе требовать уплаты неустойки в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. Основания и порядок расторжения договора

6.1. Расторжение «Договора» в одностороннем порядке производится только по письменному требованию «Сторон» в течение 30 дней со дня получения «Стороной» такого требования, но не ранее 1 (Одного) календарного года с момента подписания Договора.

6.2. «Сторона 1» вправе расторгнуть «Договор» в одностороннем порядке.

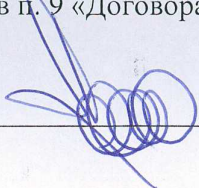
6.3. «Сторона 2» вправе расторгнуть «Договор» в одностороннем порядке, в случае, если «Система» в силу обстоятельств, за которые «Сторона 1» не отвечает, окажется в состоянии, непригодной для использования.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 9 «Договора».

Сторона 1



Сторона 2



7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.4. Споры из «Договора» разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других независимых от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 10 (десяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Прочие условия

9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста «Договора» полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

9.2. Вся переписка по предмету «Договора», предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения «Договора».

9.3. «Стороны» признают, что, если какое-либо из положений «Договора» становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения «Договора» обязательны для «Сторон» в течение срока действия «Договора».

9.4. «Договор» составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

9.5. «Система» не является обязательной для пользования Потребителями, использование «Системы» является добровольной.

10. Адреса и реквизиты сторон

«Сторона 1»

ТСЖ «Кондоминиум»

Юридический адрес:

628449, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/1

Почтовый адрес:

628449, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98 тел. 8(34638)24-008

р/с 40703810667170000600

Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк»

г.Тюмень, кор/с 30101810800000000651

ИНН 8617026691/КПП861701001

ТСЖ «Кондоминиум»



А.П. Дяденко

Сторона 1

«Сторона 2»

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»

Юр. адрес: 628449, ХМАО-ЮГРА, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, дом 36/2, кв.98

ИНН 8617031028, КПП 861701001, ОГРН 1128617005000

р/с № 40702810967170008581 Западно-

Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк

к/с №30101810800000000651, БИК 047102651

тел:8 (34638) 24-200

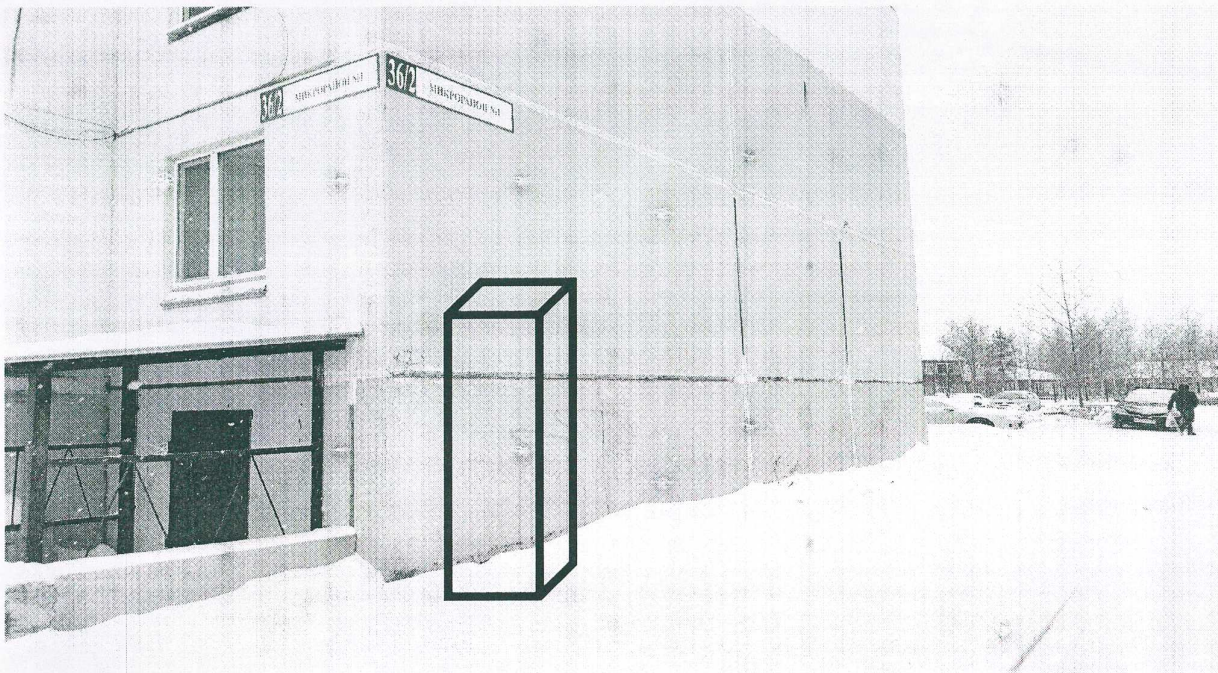
ООО «ЖК Сибири»



Н.А. Дармориз

Сторона 2

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ «СИСТЕМЫ»



Подписи сторон

«Сторона 1»

ТСЖ «Кондоминиум»

Юридический адрес:

628449, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Тюменская область, Сургутский
район, г.Лянтор, 1 микрорайон,
д.36/1

Почтовый адрес:

628449, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, Тюменская область, Сургутский
район, г.Лянтор, 1 микрорайон,
д.36/2, кв.98

тел. 8(34638)24-008

р/с 40703810667170000600

Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк»

г.Тюмень

кор/с 30101810800000000651

ИНН 8617026691/КПП 861701001

ТСЖ «Кондоминиум»

/А.П. Дяденко

Сторона 1

«Сторона 2»

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»

Юр. адрес: 628449, ХМАО-ЮГРА, Тюменская
область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микро-
район, дом 36/2, кв.98

ИНН 8617031028, КПП 861701001, ОГРН
1128617005000

р/с № 40702810967170008581 Западно-

Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк

к/с №30101810800000000651, БИК 047102651

тел:8 (34638) 24-008

ООО «ЖК Сибири»

/Н.А. Дармориз

Сторона 2

АКТ
установки Системы

г. Лянтор

«__» _____ 2020г.

Товарищество собственников жилья «Кондоминиум», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя правления Дяденко Алексея Петровича именуемое в дальнейшем «Сторона 1», действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»**, в лице директора Дармориз Натальи Александровны, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с п. 1.2. договора № 30 от «29» декабря 2020г. «Сторона 1» предоставила «Стороне 2» право установить Систему на месте установки, а «Сторона 1» приняла место установки

АДРЕС ЗДАНИЯ	МЕСТО УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ	МАРКА ОБОРУДОВАНИЯ	СЕРИЙНЫЙ НОМЕР	ДАТА УСТАНОВКИ
г.Лянтор, 1 микрорайон, дом № 36/2	Фасад дома			

1. тип/ марка/ зав. номер/начальные показания счетчиков:

Э/Э _____

ХВС _____

2. Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию места установки Системы.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

«Сторона 1»

ТСЖ «Кондоминиум»

Юридический адрес:

628449, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/1

Почтовый адрес:

628449, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98

тел. 8(34638)24-008

р/с 40703810667170000600

Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк»

г.Тюмень

кор/с 30101810800000000651

ИНН 8617026691/КПП 861701001

ТСЖ «Кондоминиум»

Сторона 1

«Сторона 2»

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»

Юр. адрес: 628449, ХМАО-ЮГРА, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, дом 36/2, кв.98

ИНН 8617031028, КПП 861701001, ОГРН 1128617005000

р/с № 40702810967170008581 Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк
к/с №30101810800000000651, БИК 047102651
тел:8 (34638) 24-008



Сторона 2